gemeente Neder-Betuwe

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Neder-Betuwe.

Nr. 158109

16 november 2016

Detailhandelsstructuurvisie Neder-Betuwe

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet;

B E S L U I T :

de Detailhandelsstructuurvisie Neder-Betuwe conform bijgevoegd document vast te stellen.

1.1 Aanleiding

Wijzigende omstandigheden
Door de economische recessie, demografische ontwikkelingen (krimp, vergrijzing) en internet wijzigt het gedrag van consumenten. Binnen de detailhandelssector leiden het grote aanbod, schaalvergroting en teruglopende winkelbestedingen tot krimp. Winkelgebieden kampen met stagnatie en leegstand, de economische vitaliteit en attractiviteit ervan staan onder druk.

Ondanks de (nog) beperkte leegstand in de dorpskernen zijn de gewijzigde omstandigheden ook in de gemeente Neder-Betuwe merkbaar. Het voorzieningenniveau, en daarmee de leefbaarheid in de kernen, dreigt onder druk te komen staan. Neder-Betuwe staat voor de uitdaging om ook op langere termijn een gezonde voorzieningenstructuur te behouden.

Regionale visie
Begin 2014 is er in de regio Rivierenland samen met regiogemeenten gewerkt aan een detailhandelsstructuurvisie. Deze regionale visie (onder andere) door de gemeenteraad van Neder-Betuwe vastgesteld. Daarbij is de wens uitgesproken om als vervolg hierop een lokale detailhandelsstructuurvisie voor de eigen gemeente op te stellen.

Actief detailhandelsbeleid
Zowel de Structuurvisie Neder-Betuwe 2010-2020 als het Coalitie-akkoord 2014-2018 spreken de ambitie uit om het voorzieningenniveau in de kernen ook op de langere termijn op peil te houden. Hiervoor wenst de gemeente Neder-Betuwe een actief detailhandelsbeleid te voeren en, in samenwerking met stakeholders, te bepalen op welke wijze beleidsmatig ingespeeld kan worden op de autonome trends in de detailhandel en het consumentengedrag. De gemeente heeft aan DTNP gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

Uitgangspunt
Binnen de gemeente Neder-Betuwe bestaan verschillende plannen voor supermarkten met verschillende (juridische) statussen (zie par. 1.3). De plannen waarover de gemeenteraad reeds een besluit heeft genomen (2x Aldi) of met bestuurlijk toezegging (MCD, Spar/Plus), zijn als uitgangspunt voor deze visie meegegeven.

Hoofdvraag
De hoofdvraag die de gemeente aan DTNP heeft gesteld is:
- Welk beleid is nodig voor behoud en versterking van een gezond voorzieningenniveau, teneinde de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpskernen op peil te houden, en welke maatregelen zijn daarvoor nodig?

Deelvragen
In dit rapport wordt antwoord gegeven op de volgende deelvragen:
1. Welke autonome trends en ontwikkelingen doen zich voor in de detailhandel en het consumentengedrag?
2. Hoe ziet de vraag- en aanbodstructuur van detailhandel in Neder-Betuwe eruit?
3. Wat is de huidige concurrentiepositie van detailhandel in Neder-Betuwe in relatie tot het aanbod in de regio?
4. Wat zijn de sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen voor de detailhandel in Neder-Betuwe in relatie tot autonome trends en ontwikkelingen en het aanbod in de omgeving?

5. Wat is de haalbare en gewenste functie en positie (ambitieniveau) van de verschillende winkelgebieden in Neder-Betuwe, ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de regio?
6. Wat is de haalbare en gewenste hoofdstructuur en afbakening van de verschillende centrumgebieden?
7. Welke strategie is nodig voor de aanpak van kansarme winkellocaties en leegstand?
8. Welke concrete maatregelen kunnen per winkelgebied worden benoemd voor behoud van vitale dorpscentra (aanbod, bereikbaarheid, parkeren, openbare ruimte, samenwerking, etc.)?
9. Hoe ziet het uitvoeringsprogramma eruit?

Proces
De volgende processtappen zijn gezet om tot deze detailhandelsstructuurvisie te komen:
- meerdere klankbordbijeenkomsten met een afvaardiging van ondernemersverenigingen;
- gesprekken met sleutelinformanten; (afgevaardigden van ondernemersverenigingen);
- brede discussie-avond voor alle ondernemers uit de gemeente;
- tussentijdse terugkoppeling met het college van Burgemeester en Wethouders.

Rol klankbordgroep
De klankbordgroep heeft er op toegezien dat het onderzoek zorgvuldig werd uitgevoerd en heeft lokale kennis ingebracht. In de klankbordgroep namen afgevaardigden van de ondernemersverenigingen deel, aangevuld met vertegenwoordigers van regio Rivierenland, Helicon (school) en het Regionaal Bureau voor Toerisme Rivierenland.

Leeswijzer
In het vervolg van dit hoofdstuk wordt ingegaan op feiten en cijfers van de vraag- en aanbodstructuur in Neder-Betuwe, plannen voor nieuwe winkelontwikkelingen in de gemeente en de positie in de regio.

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de belangrijkste trends en ontwikkelingen in de winkelmarkt.

In hoofdstuk 3 wordt vervolgens op basis van de huidige situatie, trends in de winkelmarkt en (gemeentelijke) ambities en uitgangspunten, en wordt een visie gegeven op de toekomst van de detailhandelstructuur in Neder-Betuwe. Het betreft enerzijds een visie op hoofdlijnen voor de hele gemeente, en anderzijds een uitwerking op hoofdlijnen voor elk van de vier grotere dorpen.

Hoofdstuk 4 gaat ten slotte in op het beleid, gericht op realisatie van de visie, en geeft een overzicht van acties en maatregelen.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

de secretaris a.i.,
drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel
de burgemeester,
ir. C.W. Veerhoek

Bijlage
[De bijlage 'Detailhandelsstructuurvisie gemeente Neder-Betuwe' is aan de linkerkant te downloaden.]